УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель технического директора
ООО «Нижневартовские
коммунальные системы»
_____ О.Ю. Щербаков
«___»_____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту кабинета № 207.

1.	Основание для выполнения работ	Производственная программа на 2021 год
2.	Застройщик, заказчик проекта	ООО "Нижневартовские коммунальные системы" 628609, г. Нижневартовск, ул. М. Жукова, д. 53
3.	Географическое расположение Объекта	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. М. Жукова, д. 53 кабинет № 207
4.	Вид строительства	Ремонтные работы.
5.	Источник финансирования	Собственные средства
6.	Подрядная организация	По результатам конкурсной процедуры
7.	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ – с даты подписания договора. Окончание выполнения работ – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора.
8.	Требования к составу работ	- Демонтажные работы - Отделочные работы - Электромонтажные работы
9.	Требования к используемым материалам	Применяемые материалы должны быть новыми. До начала работ предоставить паспорт завода-изготовителя и сертификат качества. Отвечать нормам и правилам (ГОСТ, СП, СНиП, СаНПиН, ПУЭ), действующими на территории РФ.
10.	Требования к выполняемым работам	На основании ведомости объемов работ, руководствуясь существующими строительными нормами и правилами (СНиП, СаНПиН, ПУЭ), действующими на территории РФ, руководствуясь пожарными нормами и правилами, нормами охраны труда, действующих на территории РФ, соблюдая внутренний распорядок и правила заказчика. Скрытые работы производить в присутствии представителей рабочей группы, по результатам составляется акт на скрытые работы. Замечания, выданные в процессе проведения работ и при сдаче объекта, должны быть устранены до окончания срока договора. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ.
11.	Требования к безопасности проведения работ	При выполнении работ необходимо соблюдать требования типовых «Правил техники безопасности при ремонте и содержании автомобильных дорог», СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда (разделы 5.3, 5.7, 5.16, 5.25, 5.26, 5.35).

12.	Показатели оценки качества выполнения работ	Работы выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами по производству данных видов работ.
		Приемка выполненных работ производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок в соответствии с СП 68.13330.2017
13.	Требования к ведению документации	«Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». По окончании работ предоставляется исполнительная документация на бумажном носителе. 2- экземпляра в печатном виде, 1 экземпляр в электронном виде (формате PDF), сметную документацию (формате PDF и XML) на съёмном накопителе.
14.	Перечень исполнительной документации	1) Титульный лист. 2) Реестр исполнительной документации. 3) Приказ о назначении ответственных лиц подрядной организации. 4) Разрешительные документы подрядной организации (свидетельство СРО, лицензии и пр.) 5) Акты скрытых работ: а) Расшивка швов панелей; б) Устройство металлического каркаса для листов ГКЛ; в) Огрунтовка и окраска послойно; г) Устройство стяжки пола; 6) Сертификаты и паспорта на используемые материалы.

Заместитель технического директора
по инвестициям и развитию _____ В.Н. Лазарева

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель технического директора
О.Ю. Щербаков

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №
Ремонт кабинета №207 (касса)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Демонтажные работы				
1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,18	
2	Разборка оснований покрытия полов: простильных полов	100 м2	0,087	
3	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	0,181	
4	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	м3	0,971	
5	Установка металлических решеток приямков (демонтаж решетки из арматуры)	т	1,029	
6	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	2	
7	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер	т	0,024	
8	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт	0,01	
9	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,03	
10	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов в помещении, масса сосудов и аппаратов: 0,1 т (Демонтаж сейфа)	шт	1	
11	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,5	
12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 36 км	1 т груза	3,5	
Раздел 2. Отделочные работы				
13	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с дверным проемом	100 м2	0,25	
14	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм	м2	28	
15	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с оконным проемом	100 м2	0,24	
16	Герметик акриловый: KIM TEC, 300 мл	шт	1	
17	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм	м2	25,68	
18	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тиснеными и плотными	100 м2	0,49	
19	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2	0,56	
20	Вторая окраска стен, оклееных стеклообоями, красками	100 м2	0,49	
21	Краска двухкомпонентная на основе акриловой смолы	т	0,0147	
22	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м	0,145	

1	2	3	4	5
23	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2	0,18	
24	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,18	
25	Краска универсальная, акриловая для внутренних и наружных работ	т	0,013	
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,02	
27	Эмаль ПФ-115	кг	0,32	
28	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	0,18	
29	Плинтус для полов из ПВХ, размер 19х48 мм	м	18,18	
30	Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм	100 шт	0,04	
31	Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм	100 шт	0,02	
32	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	100 м2	0,18	
33	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-09	100 м2	0,18	
34	Смеси сухие для наливных полов, марка: «Ветонит» 3300	т	0,288	
35	Грунтовка акриловая, антисептическая, глубокого проникновения	кг	3,6	
36	Устройство покрытий: из линолеума на клее	100 м2	0,18	
37	Линолеум однослойный и многослойный на нетканевой подоснове ОТ, толщиной 1,5 мм	м2	18,36	
38	Клей ПВА	кг	9	
Раздел 3. Электромонтажные работы				
39	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике до 4	100 шт	0,04	
40	Светильник для ЖКХ GM: G10-4-9-CM-xx-L00-P (светильник потолочный 595х595 светодиодные 36W 4100K)	шт	4	
41	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	
42	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	10 шт	0,1	
43	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,45	
44	Кабель-канал (короб) 25х16 мм	м	45	
45	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	4	
46	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-63 40А, характеристика С	шт	2	
47	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-63 25А, характеристика С	шт	1	
48	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-63 16А, характеристика С	шт	1	
49	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	0,45	
50	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	0,15	
51	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х1,5-660	1000 м	0,015	
52	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5-660	1000 м	0,03	
53	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х4-660	1000 м	0,015	

1	2	3	4	5
54	Розетка штепсельная: трехполюсная	100 шт	0,04	
55	Розетка открытой проводки двухгнездная с заземлением	100 шт	0,04	
56	Коробка ответвительная на стене	шт	5	
57	Коробка распаечная 75х75	шт	5	
58	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	шт	1	
59	Бокс пластиковый 6 местный	шт	1	

Ведущий инженер группы капитального строительства

Гуленко С.В.